

INAUGURACIÓN DEL PARQUE URBANO DE UNASUR

Quito, mayo 8 de 2017



Un saludo a los habitantes de San Antonio de Pichincha. Muchas gracias por ese apoyo que nos dieron el 19 de febrero y el 02 de abril, en esta parroquia vencimos y siempre vence la Revolución Ciudadana. Y no es vencer por vencer, compañeros. Eso es lo que no se entiende algunas veces. No es llegar al poder para utilizarlo en beneficio propio, es llegar para servir a través de ese poder.

Antes estas parroquias eran olvidadas. Para cambiar eso se necesita el poder político, si no hubiésemos tenido el poder

político no hubiésemos podido lograr lo que estamos celebrando el día de hoy.

Una de las estrategias de la derecha, de los medios de comunicación, ha sido satanizar el poder político. Compañeros, sin poder político no se pueden cambiar las estructuras injustas, no se puede remediar la exclusión. Aquí tenemos el mejor ejemplo de aquello: gracias a estos 10 años de poder de la Revolución Ciudadana, la Patria ya es de todos. San Antonio recibe lo que siempre mereció.

SALUDO

San Antonio de Pichincha, en la Mitad del Mundo, es uno de los destinos turísticos y culturales más importantes del Ecuador.

Antes, la gente venía a visitar la Mitad del Mundo y después el edificio de UNASUR, pero no entraba a San Antonio y los comercios de esa zona no se beneficiaban. Ahora con el nuevo boulevard, la rehabilitación urbana y este parque, esto irá mejorando sustancialmente.

La construcción del Edificio de UNASUR trajo grandes beneficios a esta parroquia rural del Distrito Metropolitano de Quito: un proceso de regeneración urbana, mejores accesos viales, implementación de áreas verdes, zonas recreativas y turísticas.

San Antonio atrae cada año un promedio de 700.000 turistas nacionales y extranjeros. Además, desde que se inauguró el edificio de la UNASUR -en el 2014-, han venido alrededor de 15.000 participantes para eventos internacionales.

Hemos construido en San Antonio de Pichincha, además del edificio de UNASUR, un Centro de Salud Tipo C y este parque que hoy inauguramos. También rehabilitamos de forma integral la Avenida Manuel Córdova Galarza y ya está en construcción la Unidad Educativa del Milenio Mitad del Mundo, un compromiso del Presidente.

Somos devotos del cumplimiento de la palabra, este era un compromiso presidencial y ya la hemos podido empezar a construir con un préstamo del Banco Mundial. La inversión de esa escuela será de 5 millones de dólares. No permitan que se dé un solo paso atrás en la revolución educativa, entendida como educación pública de excelente calidad, de acceso masivo y absolutamente gratuita. No permitan que se privatice la educación, eso incluso atenta contra la democracia.

Atención con esto. Nos quieren asustar diciendo que tenemos un endeudamiento terrible, eso es mentira. Solo el ex presidente Alfredo Palacios terminó su periodo con menor coeficiente deuda/PIB que nosotros, ellos terminaron con 21% y nosotros tenemos 26%. El resto de gobiernos siempre terminó con 40% y 50%. Pero ahí no era

problema. Ya no saben qué decir, no saben cómo ocultar el éxito de esta Revolución Ciudadana que ya es leyenda. Ya no saben cómo desmerecer la transformación que ha tenido el país para bien, para beneficio de todas y todos.

Debemos estar atentos, esa opción, la que quería privatizar todo, hasta los parques, sacó casi un 49% de votos. Eso debe llevarnos a una reflexión: necesitamos más información, más formación, más conciencia política. Nos dejamos manipular muy fácilmente, nos dejamos atemorizar por mentiras. Que nunca nos roben la esperanza, que nunca nos roben lo logrado.

Las elecciones deberían ser una fiesta democrática y una vez que venza una opción todos a unir el hombro porque es el éxito de esa opción el éxito del país. Ese es el verdadero espíritu democrático. No es negar la victoria, quejarse de fraude y decir que el país está dividido.

¿O sea antes el país estaba unido y es la Revolución Ciudadana que lo dividió? Bien unido estaba con la explotación laboral de la tercerización, bastante unido estaba cuando a las empleadas domésticas se les pagaba 80 dólares con una tarde de domingo cada 15 días para salir libres. Sumamente unido cuando nuestros barrios no tenían nada, cuando no teníamos vías, escuelas, salud, universidades públicas gratuitas. Sí, bien unidos estábamos. ¡Ya basta de tanto engaño!

Con todas estas obras San Antonio se va consolidando como un nuevo polo de desarrollo para Quito. La ciudad debería ser policéntrica.

PARQUE URBANO UNASUR

La inversión en este parque urbano es de más de 6.4 millones de dólares (6'401.069,55). Eso se contabiliza como gasto público y no tiene retorno financiero. Pero ese es el error de la derecha que todo considera un negocio, que cree que ser estadista es ser empresario. La lógica estatal es totalmente diferente a la lógica empresarial. Una empresa mercantil busca el lucro, la rentabilidad financiera; un estadista busca el bienestar social, se traduzca o no en dólares. Este parque no nos va a generar un solo centavo pero si genera bienestar para nuestras familias, para nuestros jóvenes. Eso no se calcula en dólares pero existe y es totalmente valioso y tremendamente rentable pero socialmente.

Bien decía Pepe Mujica, si aman tanto el dinero quédense en sus negocios pero no traten de dirigir un país. Aquí no se trata de hacer dinero, se trata de generar bienestar, desarrollo, buen vivir. Eso es lo que hacen obras como este parque.

Los beneficiarios directos son alrededor de 65 mil habitantes de San Antonio, Pomasqui, y Calacalí. Y los

beneficiarios indirectos son los habitantes de Quito, turistas nacionales y extranjeros.

La obra incluye: cancha de fútbol con césped sintético, áreas de juegos infantiles y gimnasia al aire libre, quiosco, módulo de alquiler de bicicletas, 4 asaderos, guardianía, 157 plazas de parqueo, reservorio de agua, jardín botánico, y mirador denominado "Terrazas de Agua", hacia el reservorio.

El área de construcción de este parque es de 7.500 m² sobre un terreno de 5,6 hectáreas. Para construir este parque fue necesario expropiar 22 predios: 20 a favor de INMOBILIAR; 1 a favor del Ministerio de Educación (para la implantación de la UEM); y 1 a favor del Ministerio de Relaciones Exteriores, por los que el Estado pagó 9,24 millones de dólares.

La UNASUR se encuentra en uno de los centros turísticos más importantes de Quito, significa que no solo nutrirá de una nueva dinámica urbana, sino que al mismo tiempo incorporará un nuevo segmento de usuarios no necesariamente relacionados a actividades turísticas sino recreativas o de otros órdenes. Por ello, para los terrenos baldíos que están al lado de UNASUR, que eran del Consejo Provincial y ya nos los pasaron, estamos buscando inversionistas para hacer un hotel 5 estrellas para todas las actividades que se realicen en UNASUR.

PLUSVALÍA GENERADA POR LA OBRA ESTATAL

Permítanme profundizar sobre el tema de plusvalía. Por estos terrenos pagamos 9,24 millones de dólares, que antes de la construcción de UNASUR no valían ni la tercera parte. Ese pagó demás es plata de ustedes, del pueblo ecuatoriano.

Al observar esa barbaridad dijimos que no puede privatizarse esa ganancia porque esa plusvalía que ganaron estos terrenos fue fruto de la construcción de UNASUR. Es decir, el Estado invierte y en lugar de recibir contribución por mejoras tiene que pagar más cuando tiene que expropiar para construir un parque, es un absurdo.

Felizmente gran parte de este parque eran las canchas de la liga parroquial, así que aunque sea fue un ente público el que recibió parte del dinero. Pero también hubo muchos terrenos privados que las familias compraron a 100.000 dólares y, por la construcción de UNASUR, les tuvimos que pagar 500.000 dólares. Eso es socializar los gastos de inversión de UNASUR y privatizar las ganancias. Eso no es correcto, no es justicia social.

En general, cualquier incremento del valor de un activo que no es fruto directo de las acciones del respectivo agente económico, es ganancia ilegítima.

Hay un estudio que demuestra que en los 9 principales municipios del país más de 600 millones de dólares fueron

a manos privadas por concepto de la plusvalía que genera la inversión estatal, plusvalía que debería retornar al Estado porque ha sido generada por recursos sociales. Por eso pusimos la ley de plusvalía que solo es para las ganancias extraordinarias. Esto ataca el principal problema para el desarrollo de vivienda social, la especulación de suelo.

La ley de plusvalía, como todas las cosas que hace la Revolución Ciudadana, es para beneficio de ustedes, para el bien común, para la justicia social.

ÁREAS VERDES EN EL PAÍS

Las áreas verdes urbanas mejoran la calidad de vida de la comunidad. Cuando llegamos al Gobierno teníamos déficit de áreas verdes en nuestras principales ciudades. La OMS recomienda 9 metros cuadrados de áreas verdes por habitante. Ya casi alcanza ese nivel San Antonio y las zonas aledañas, 8,7 metros cuadrados más o menos. Pero hay otros sectores que están en 0,5. Así que hay que seguir construyendo estas áreas verdes.

Esto es competencia municipal pero el problema era tan grave que decidimos intervenir. Pero también se trataba de medidas de sentido común.

Nos critican por haber gastado 6,4 millones en este parque pero antes se gastaba hasta más en complejos que solo eran para ciertos funcionarios. Eso no se registraba en las

cuentas del gobierno central aunque se realizaba con plata del Estado.

Por ejemplo, el complejo de Contraloría. De estos encontramos varios que eran llamados centros de capacitación y tenían lagunas artificiales, piscinas, jacuzzi, sauna. El centro de capacitación del Banco Central en Durán tenía discoteca. ¿A quién querían engañar?

Hoy ese complejo del Banco Central, construido con plata del pueblo ecuatoriano, en el centro norte de Quito es el Ministerio del Deporte con acceso para todo el público. El complejo de Durán es un centro de alto rendimiento y el complejo de la Contraloría es el nuevo parque equinoccial.

El déficit de parques es parte del problema que se llama desarrollo urbano. Nuestras ciudades se han desarrollado mal. Quito es de las que menos mal se ha desarrollado pero también se ha desarrollado mal, con barrios informales en zonas de riesgo, sin espacios verdes, sin adecuada planificación, sin vías de acceso, sin transporte.

Todos debemos hacer un esfuerzo para el buen desarrollo de nuestras ciudades que es responsabilidad de los gobiernos locales, por eso la necesidad de fortalecerlos.

Todos vivimos mejor si nos organizamos, si planificamos, si pensamos en el bien común. Una muestra de aquello el parque de San Antonio "UNASUR", que declaro oficialmente entregado e inaugurado.

Muchas gracias compatriotas.

¡Que viva San Antonio!

¡Que viva Quito!

¡Que viva Pichincha!

¡Hasta la victoria siempre, compañeros!

RAFAEL CORREA DELGADO

Presidente Constitucional de la República del Ecuador