

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS No 18574 PERIODO 2025



DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:	DIRECCION ZONAL - ZONA 4 - SECRETARIA TECNICA DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO.
RUC:	1360086090001
REPRESENTANTE LEGAL	ALAVA CUEVA ROMARIO GEORGE
FUNCIÓN:	FUNCIÓN EJECUTIVA
TIPO:	EOD
PERTENECE A:	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

COBERTURA GEOGRÁFICA TERRITORIAL EODS:

COBERTURA	NO. DE UNIDADES	DESCIPCIÓN DE LA COBERTURA
ZONAL	1	MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS

COBERTURA GEOGRÁFICA INSTITUCIONAL:UNIDADES DE ATENCIÓN

Nivel	N° DE UNIDADES	N° DE USUARIOS	COBERTURA	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS					LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
CAC PORTOVIEJO	1	130674	ZONA	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/29vNtAhcRzjqoeBcSBjFg
				61015	55933	13726	19724	48938	53028	1497	7487	
CAC BAHIA DE CARAQUEZ	1	26041	ZONA	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/29vNtAhcRzjqoeBcSBjFg
				12159	11145	2737	3929	9752	10569	299	1492	
PUERTO PESQUERO DE JARAMIJO	1	201437	ZONA	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/29vNtAhcRzjqoeBcSBjFg
				94027	86230	21180	30396	75420	81768	2309	11544	
PUERTO PESQUERO ARTESANAL DE SAN MATEO	1	96771	ZONA	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/29vNtAhcRzjqoeBcSBjFg
				45176	41418	10177	14603	36243	39271	1109	5545	
FACILIDAD PESQUERA DE COJIMIES	1	9717	ZONA	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/29vNtAhcRzjqoeBcSBjFg
				4534	4158	1025	1466	3638	3944	112	557	

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE CÓMO APORTAR EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE DISCAPACIDADES: PROMOVER LA INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SUSTITUTOS EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR GARANTIZA EL TRABAJO EN CONDICIONES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDAD, FOMENTANDO EL DESARROLLO DE CAPACIDADES Y POTENCIALIDADES. LA LEY ORGÁNICA DE SERVICIO PÚBLICO ESTABLECE QUE LA CONTRATACIÓN DE HASTA EL 4% DEL TOTAL DE SERVIDORES DE UNA INSTITUCIÓN DEBE CORRESPONDER A PERSONAS CON DISCAPACIDADES.	A TRAVÉS DE LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD, MEDIANTE PROCESOS NO DISCRIMINATORIOS, LA INSTITUCIÓN DA CUMPLIMIENTO A LO QUE DETERMINA LA NORMATIVA EN BUSCA DE LA CREACIÓN DE ESPACIOS INSTITUCIONALES DE INCLUSIÓN, BAJO PRINCIPIOS DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN LA INTEGRACIÓN LABORAL	MEDIANTE PROCESOS INCLUYENTES APEGADOS A LO QUE DETERMINA LA LEY SE LOGRA DISMINUIR LA BRECHA DE DESEMPLEO EN BASE A LA INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, POTENCIANDO SUS CAPACIDADES Y ADAPTANDO TANTO LOS ESPACIOS FÍSICOS COMO LAS METODOLOGÍAS DE TRABAJO. DE IGUAL MANERA SE BUSCA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD A TRAVÉS DEL APOYO Y SEGUIMIENTO CONTINUO ASÍ COMO LA SENSIBILIZACIÓN AL PERSONAL DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE DIFERENTES CAMPAÑAS
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE GÉNERO: GARANTIZAR EL ACCESO DE LAS MUJERES AL PLENO EMPLEO, EN IGUALDAD DE CONDICIONES QUE LOS HOMBRES, INCORPORANDO EL ENFOQUE DE GÉNERO E INTERSECCIONAL. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, EN EL EJERCICIO DEL SERVICIO PÚBLICO SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE DISCRIMINACIÓN Y SE GARANTIZA LA IGUALDAD EN RAZÓN DE GÉNERO.	PROCESOS DE SELECCIÓN IGUALITARIOS EN LOS QUE TANTO HOMBRES COMO MUJERES PARTICIPAN Y SON CONSIDERADOS PARA CUALQUIER CARGO A NIVEL ORGANIZACIONAL, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN EL PERFIL REQUERIDO	A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EMITIDAS PARA EVITAR LA DISCRIMINACIÓN EN CUESTIONES DE GÉNERO, SE CREAN ESPACIOS LABORALES EN LOS QUE TANTO HOMBRES Y MUJERES PUEDEN CRECER PROFESIONALMENTE LOGRANDO DISMINUIR LA BRECHA A NIVEL DE LA PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN CARGOS DIRECTIVOS DEL SECTOR PÚBLICO
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD DE LA MOVILIDAD HUMANA: FORTALECER LOS MECANISMOS DE VIGILANCIA Y CONTROL PARA LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA LABORAL VIGENTE Y RESPETO DE LOS DERECHOS LABORALES. LA NORMA TÉCNICA DEL SUBSISTEMA DE SELECCIÓN DE PERSONAL GARANTIZA PROCESOS IGUALITARIOS PARA EL INGRESO AL SECTOR PÚBLICO, YA SEA PARA NACIONALES O EXTRANJEROS	PROCESOS DE SELECCIÓN TRANSPARENTES QUE ATRAEN POTENCIALES TALENTOS PARA CONTRIBUIR A LA INSTITUCIÓN CON SU CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA	EL PRINCIPAL BENEFICIO DE REALIZAR ESTOS PROCESOS ES QUE SE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE DERECHOS, SE REDUCEN LAS BRECHAS DE DESIGUALDAD Y SE CONTRIBUYE A LA ERRADICACIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN HACIA LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE MOVILIDAD CONSIDERANDO QUE ACTUALMENTE LA MIGRACIÓN ES UN PROBLEMA SOCIAL
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	SI	AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD INTERGENERACIONAL: PROMOVER EL ACCESO, PERMANENCIA Y CULMINACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR LA LEY ORGÁNICA DE SERVICIO PÚBLICO ESTABLE COMO DERECHOS DE LOS SERVIDORES LA POTENCIACIÓN DE SUS CAPACIDADES HUMANAS E INTELECTUALES	GENERAR PLANES DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN ASÍ COMO LA CONCESIÓN DE LICENCIAS PARA ESTUDIOS A TODOS LOS SERVIDORES DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, ESTAS ACCIONES CONTRIBUYEN AL CRECIMIENTO PERSONAL Y PROFESIONAL Y PROMUEVEN LA CONTINUIDAD DE ESTUDIOS A NIVEL SUPERIOR	A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE CAPACITACIONES Y FORMACIÓN CONTINUA DENTRO DE LA INSTITUCIÓN SE DESARROLLA TANTO EL CONOCIMIENTO TÉCNICO COMO LA FORMACIÓN ESPECIALIZADA DE LA POBLACIÓN JOVEN Y ADULTA DE LA INSTITUCIÓN, EN CONCORDANCIA CON LA AGENDA NACIONAL PARA LA IGUALDAD INTERGENERACIONAL VIGENTE.

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	SI	AGENDA PARA LA IGUALDAD DE DERECHOS DE LAS NACIONALIDADES Y PUEBLOS INDÍGENAS: IMPLEMENTAR LA INCLUSIÓN LABORAL A TRAVÉS DE ACCIONES AFIRMATIVAS. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, EN EL EJERCICIO DEL SERVICIO PÚBLICO SE PROHÍBE CUALQUIER TIPO DE DISCRIMINACIÓN. NORMA TÉCNICA DE SELECCIÓN DE PERSONAL, OTORGAR PUNTOS ADICIONALES POR ACCIONES AFIRMATIVAS.	EN CUMPLIMIENTO A LO QUE DETERMINA LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE SE DESARROLLAN PROCESOS DE SELECCIÓN E INGRESO A LA INSTITUCIÓN BASADOS EN LA TRANSPARENCIA E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, CONSIDERANDO COMO PRINCIPAL REQUISITO EL CUMPLIMIENTO DEL PERFIL DEL CARGO SOLICITADO, RESPETANDO LA INTERCULTURALIDAD Y FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN DE DIFERENTES COLECTIVOS.	FORTALECE LOS VALORES INSTITUCIONALES A TRAVÉS DE LA ACEPTACIÓN DE LA DIVERSIDAD ÉTNICA Y CULTURAL QUE EXISTE EN NUESTRO PAÍS, DISMINUYENDO LOS ÍNDICES DE DISCRIMINACIÓN Y EXCLUSIÓN Y DE ESTA MANERA PERMITIENDO A LOS PUEBLOS Y NACIONALIDADES PARTICIPAR EN EL ÁMBITO LABORAL EN TODOS LOS NIVELES DE TRABAJO DEL SECTOR PÚBLICO
--	----	--	---	--

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA:

PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA	PONGA SI o NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SE HAN IMPLEMENTADO MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS Y PLANES INSTITUCIONALES	NO	
SE COORDINA CON LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN EXISTENTES EN EL TERRITORIO	NO	

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
AUDIENCIA PÚBLICA	NO	0	NO APLICA
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO	0	NO APLICA
CONSEJOS CIUDADANOS SECTORIALES	NO	0	NO APLICA
DIÁLOGOS PERIÓDICOS DE DELIBERACIÓN	NO	0	NO APLICA
AGENDA PÚBLICA DE CONSULTA A LA CIUDADANÍA	NO	0	NO APLICA
CONSEJO EDITORIAL (EN CASO DE SER EMPRESAS PÚBLICAS DE COMUNICACIÓN)	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI o NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	NO	0	NO APLICA
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	NO	0	NO APLICA
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	NO	0	NO APLICA
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FASE	PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI o NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
FASE 1	CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Se realizó la conformación de equipo de trabajo	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/mHAKmKg8Ju2qbqaUIFuJA
FASE 1	DISEÑO DE LA PROPUESTA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Se realizó el diseño de la Propuesta	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/r1zX76THTk0d_4B_NO5SQ
FASE 2	EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:	SI	Se reciben los aportes de las diferentes unidades se incluye POA, cédula presupuestaria, durante el periodo evaluado no se registraron aportes ni temas propuestos por la ciudadanía para ser considerados en este proceso	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/bA_2jAtNSyWEgq-AW02_LA
FASE 2	LLENADO DEL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	SI	Llenado del formulario en base a la información contenida en el informe de rendición de cuentas	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/3Lxvpv_cR1ymrcdMx27KBA
FASE 2	ELABORACION DEL INFORME NARRATIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Se realiza el informe narrativo de rendición de cuentas en base a los aportes recibidas por las unidades, se remite informe y se realiza reunión con el equipo de rendición para su aprobación	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/abl3250GSQ6cADa4UHwMMQ
FASE 2	SOCIALIZACIÓN INTERNA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR PARTE DE LOS RESPONSABLES	SI	Socialización interna y aprobación del informe de rendición de cuentas por parte del Director Zonal	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/abl3250GSQ6cADa4UHwMMQ
FASE 3	DIFUSIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE DISTINTOS MEDIOS	SI	Se realizó la Difusión del informe de rendición de cuentas a la ciudadanía en general a través de distintos medios de comunicación	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/gdg_GpCTSK25FFosWfpjw
FASE 3	PLANIFICACIÓN DEL ESPACIO DELIBERATIVO PARA REVISIÓN	SI	Se realizó la Planificación del evento de deliberación pública del informe de rendición de acuerdo a los tiempos establecidos por el CPCCS a través de medios digitales	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/vQG2JcG9QMgaSgUKG3WrU0g
FASE 3	REALIZACIÓN DEL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LA CIUDADANÍA	SI	Deliberación pública realizada a través del Canal Oficial de YouTube y de manera presencial de la UDAF y EOD	https://www.youtube.com/live/2HWJzv7pZvg?si=N3dX1V351ncZ-NPp
FASE 3	INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS EN EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Incorporación de los aportes ciudadanos en el informe de rendición de cuentas	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/KlaOhNMPQtalY1Bwv88Kmg
FASE 4	ENTREGA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AL CPCCS, A TRAVÉS DEL SISTEMA INFORMÁTICO	SI	Registro y entrega al CPCCS del informe de rendición de cuentas final con los respectivos medios de verificación	https://alfresco.presidencia.gob.ec/share/s/axxxkmMkRxuq43dt554Vww

DESCRIBA LOS PRINCIPALES APORTES CIUDADANOS RECIBIDOS:

NO SE REGISTRARON APORTES NI TEMAS PROPUESTOS POR LA CIUDADANÍA PARA SER CONSIDERADOS EN ESTE PROCESO.

DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FECHA EN QUE SE REALIZÓ LA RENDICIÓN DE CUENTAS ANTE LA CIUDADANÍA:	N° DE USUARIOS	NO. DE USUARIOS POR GÉNERO			NO. DE USUARIOS POR PUEBLOS Y NACIONALIDADES				
27/04/2026	42	MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
		23	19	0	1	35	1	1	4

INCORPORACIÓN DE LOS APORTES CIUDADANOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

DESCRIBA LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD	SE INCORPORÓ EL APORTE CIUDADANO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL? (PONGA SÍ O NO)	PORCENTAJE DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
En la rendición de cuentas del período anterior no se recibieron aportes.	NO	0		NO APLICA

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DE LA RADIO	MONTO	MINUTOS
Radio	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Prensa	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Televisión	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Medios digitales	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 19 DE LA LOTAIP	SI	https://www.inmobiliar.gob.ec/transparencia/
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 12 DEL ART. 19 DE LA LOTAIP.	SI	https://www.inmobiliar.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2025/

PLANIFICACIÓN: Se refiere a la articulación de políticas públicas:

LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
LA INSTITUCIÓN TIENE ARTICULADO SU PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	SI	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/_5YDUt9CSlueNZZix7IZDg
EL POA ESTÁ ARTICULADO AL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	SI	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/s/_5YDUt9CSlueNZZix7IZDg

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA:

OBJETIVOS ESTRATEGICOS/COMPETENCIAS EXCLUSIVAS	META POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		% CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META
	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICAD OS	TOTALES CUMPLIDOS		
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	100	EL INDICADOR SE ENCARGA DE MEDIR Y EVIDENCIAR LA ATENCIÓN OPORTUNA (DENTRO DE LOS 15 DÍAS) A LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS SOBRE LA DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS EN LOS BIENES INMUEBLES PÚBLICOS.	PORCENTAJE DE ATENCIÓN OPORTUNA DE LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS, DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO.	100,00	85,29	85,29 %	DURANTE EL AÑO 2025 SE HAN ATENDIDO 116 (CIENTO DIECISEIS) REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS, DANDO CUMPLIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO.
	100	EL INDICADOR MIDE LA CANTIDAD DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS QUE SON RESTITUIDOS A SU PROPIETARIO O MANDATARIO CONFORME LA ORDEN EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	PORCENTAJE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS RESTITUIDOS.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2025, SE HAN REALIZADO 11 (ONCE) AUTORIZACIONES DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y VALORES INCAUTADOS QUE SON RESTITUIDOS A SU PROPIETARIO O MANDATARIO CONFORME A LA ORDEN EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	100	ESTE INDICADOR MIDE LA ATENCIÓN OPORTUNA Y CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN JUDICIAL PARA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INCAUTADOS	PORCENTAJE DE ATENCIÓN A ÓRDENES JUDICIALES EMITIDAS.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2025 SE HAN REALIZADO LA RECEPCIÓN DE 14 (CATORCE) BIENES DANDO CUMPLIMIENTO A LA DISPOSICIÓN JUDICIAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
	100	ESTE INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE INSPECCIONES REALIZADAS A LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y DESCARTAR LA EXISTENCIA DE INVASIONES.	PORCENTAJE DE INSPECCIONES DE BIENES INMUEBLES INCAUTADOS REALIZADAS.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2025, SE REALIZARON LAS INSPECCIONES A LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS CON EL FIN DE DETERMINAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y DESCARTAR LA EXISTENCIA DE INVASIONES.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	100	EL INDICADOR SE ENCARGA DE MEDIR Y EVIDENCIAR LA ATENCIÓN OPORTUNA EN EL MES DE DICTÁMENES Y AUTORIZACIONES DE ARRIENDO EN ATENCIÓN A REQUERIMIENTOS DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.	PORCENTAJE DE DICTÁMENES Y AUTORIZACIONES DE ARRIENDO EMITIDOS.	100,00	87,31	87,31 %	DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO A DICIEMBRE 2025, SE LOGRÓ ATENDER 68 (SESENTA Y OCHO) INFORMES TÉCNICOS.

Incrementar la eficacia en la atención a requerimientos de infraestructura física presentadas por las entidades del Sector Público	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	100	EL INDICADOR MIDE EL PORCENTAJE DE INFORMES DE VIABILIDAD TÉCNICA Y/O DISEÑO ARQUITECTÓNICO REQUERIDOS POR LAS DISTINTAS ENTIDADES Y EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN PERMANENTE REALIZADOS POR LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA.	PORCENTAJE DE PRODUCTOS DE INFORMES TÉCNICOS DE ARQUITECTURA Y DE INGENIERÍAS,	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE LOS MESES COMPRENDIDOS ENTRE ENERO A DICIEMBRE DE 2025, SE ATENDIERON 4 (CUATRO) REQUERIMIENTOS
Incrementar la regularización y comercialización de los bienes a cargo de Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	100	EL INDICADOR MIDE EL NÚMERO DE MINUTAS EMITIDAS PARA PROCESOS DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES.	PORCENTAJE DE MINUTAS ELABORADAS PARA LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES A PERSONAS PRIVADAS Y TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES A LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS Y/O SETEGISP.	100,00	100,00	100,00 %	DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO A DICIEMBRE 2025, SE ELABORARON 7 (SIETE) MINUTAS.
Incrementar la eficiencia y eficacia en la administración y gestión de los bienes a cargo de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público	NO. DE META	DESCRIPCIÓN		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
	100	EL INDICADOR MIDE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL (GASTO CORRIENTE) CONSIDERANDO LOS VALORES DEVENGADOS EN EL PERIODO DE MEDICIÓN. EL CÓDIGO ORGÁNICO DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS PÚBLICAS, ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 77 QUE EL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO ES EL INSTRUMENTO PARA LA DETERMINACIÓN Y GESTIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE TODAS LAS ENTIDADES QUE CONSTITUYEN LAS DIFERENTES FUNCIONES DEL ESTADO. NO SE CONSIDERAN PARTE DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO, LOS INGRESOS Y EGRESOS PERTENECIENTES A LA SEGURIDAD SOCIAL, LA BANCA PÚBLICA, LAS EMPRESAS PÚBLICAS Y LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 79, INDICA QUE LOS EGRESOS FISCALES SE CLASIFICAN EN EGRESOS PERMANENTES Y NO PERMANENTES, Y ÉSTOS PODRÁN CLASIFICARSE EN OTRAS CATEGORÍAS CON FINES DE ANÁLISIS, ORGANIZACIÓN PRESUPUESTARIA Y ESTADÍSTICA. ASÍ MISMO, EN SU ARTÍCULO 119, SE MENCIONA QUE LA EVALUACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE CÓDIGO, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE CADA ENTIDAD U ORGANISMO Y SE REALIZARÁ EN FORMA PERIÓDICA.	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GASTO CORRIENTE.	100,00	86,54	86,54 %	DURANTE EL PERIODO DESDE EL MES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025, LA EJECUCIÓN DEL GASTO CORRIENTE FUE DEL 86.54%.
			TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:			94,89 %	

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO DE LA GESTION	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PROGRAMA Y/O PROYECTO	1 Administración Central	\$1.127.730,87	\$1.099.526,06	97,50 %	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/sf_5YDUt9CSlueNZZix7lZDg
PROGRAMA Y/O PROYECTO	57 Administración de Bienes Puertos y Parques	\$2.055.290,54	\$1.654.991,65	80,52 %	https://documentos.inmobiliar.gob.ec/share/sf_5YDUt9CSlueNZZix7lZDg
Total	TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:	\$3.183.021,41	\$2.754.517,71	86,54 %	

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
\$3.183.021,41	\$3.183.021,41	\$2.754.517,71	\$0,00	\$0,00	86,54 %

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	97	\$606.683,37	97	\$606.683,37	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19
COTIZACIÓN	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	2	\$265.530,00	2	\$265.530,00	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19
ÍNFIMA CUANTÍA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	6	\$18.229,55	6	\$18.229,55	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19
PROCEDIMIENTOS DE RÉGIMEN ESPECIAL	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	2	\$48.825,70	2	\$48.825,70	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19
SUBASTA INVERSA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	1	\$217.837,25	1	\$217.837,25	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
ENAJENACIÓN	LOTE 19 MZ. C - CIUADELA MUNICIPAL	\$5.538,24	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	TERRENO PARROQUIA CANOA, SECTOR BARLOMI, SAN VICENTE	\$8.150,70	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 2, MZ. XIII	\$3.151,20	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LEONIDAS PLAZA	\$29.500,00	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE NÚMERO CIENTO TRECE Y AV. 102, PARROQUIA TARQUI	\$1.132.892,00	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA TINTA	\$4.700,00	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	LOTE 17 - MZ 12 - BAHÍA	\$15.823,91	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
ENAJENACIÓN	LOTE BCE	\$550.000,00	https://www.inmobiliariapublica.ec/procesos-concluidos.html
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 109 MZ H ATENAS CENTRAL	\$36.263,04	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 111 MZ H ATENAS CENTRAL	\$38.102,40	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 113 MZ H ATENAS CENTRAL	\$37.264,15	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 114 MZ H ATENAS CENTRAL	\$38.918,88	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 115 MZ H ATENAS CENTRAL	\$36.806,92	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE N° 116 MZ H ATENAS CENTRAL	\$43.783,74	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/DFv7htlmRiSBgnTB3zzYWA
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 907- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 38 MANZANA 39)	\$15.673,27	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 1112- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 13 MANZANA 33)	\$6.527,89	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 1170- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 6 MANZANA 43)	\$8.265,40	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 1239- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 6 MANZANA 05)	\$4.072,10	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 1241- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 4 MANZANA 05)	\$4.635,45	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w
DONACIONES REALIZADAS	LOTE 1242- URBANIZACIÓN EL PARAISO (LOTE 3 MANZANA 05)	\$7.709,08	https://documentos.inmobiliari.gob.ec/share/s/bdkFJrkGRI-4mmVoec075w

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO:

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	N0. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DR5-DPM-0075-2018	Informe de seguimiento SETEGISP	100,00 %	La Institución realiza el seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones dirigidas a esta cartera de estado	https://transparencia.dpe.gob.ec/entidades/19