

SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
LISTADO DE BIENES INMUEBLES SUSCEPTIBLES DE TRANSFERENCIA MEDIANTE DACIÓN EN PAGO

Nro	GID	NOMBRE DE LA ENTIDAD PROPIETARIA	NOMBRE INMUEBLE	TIPO DE BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	PROVINCIA	CANTON	DIRECCIÓN	ÁREA DE TERRENO MEDIDA EN CAMPO m ²	ÁREA DE TERRENO DE ESCRITURA m ²	AVALÚO COMERCIAL
1	109549	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	INMUEBLE CONSTITUIDO POR TERRENO Y EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE MARIANO ECHEVERRÍA NÚMERO QUINIENTOS TREINTA Y SIETE	CASA	1150406007000000	PICHINCHA	QUITO	MARIANO ECHEVERRÍA Y RAFAEL ALMEIDA	856,10	847,40	\$495.088,50
2	106909	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	GARAGE SUBSUELO "C" N° 7 - S05 - EDIFICIO EL CANCELLER TORRE 1	PARQUEADERO	1070707015030001006	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	\$11.791,15
3	106908	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	GARAGE SUBSUELO "C" N° 6 - S05 - EDIFICIO EL CANCELLER TORRE 1	PARQUEADERO	1070707015030001005	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	\$11.791,15
4	106766	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	DEPARTAMENTO DUPLEX C - S04 - EDIFICIO EL CANCELLER TORRE 1	DEPARTAMENTO	1070707015029003001	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	\$251.444,70
5	100051	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	EDIFICIO PÚBLICO DEL SECTOR SOCIAL JOAQUÍN GALLEGOS LARA	EDIFICIO	03301570020001	GUAYAS	GUAYAQUIL	AVENIDA LUIS PLAZA DAÑÍN JUNTO AL ESTERO SALADO	6.116,95	6.980,63	\$9.908.453,58
6	100846	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA (160) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-112	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1569,61	1576,00	\$518.945,28
7	100842	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO SETENTA Y OCHO (78) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-30	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1171,74	1441,68	\$474.716,39
8	100849	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y TRES (163) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-115	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1320,51	1337,25	\$440.329,68
9	100850	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-116	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1316,73	1337,25	\$440.329,68
10	100847	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y UNO (161) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-113	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1333,70	1310,00	\$431.356,80
11	100848	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y DOS (162) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-114	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1303,17	1310,00	\$431.356,80
12	100851	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y CINCO (165) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-117	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1312,79	1277,00	\$420.490,56
13	100843	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO SETENTA Y NUEVE (79) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-31	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	943,80	1093,81	\$360.169,76
14	105985	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR Y VILLA DE 2 PLANTAS SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO - A (148-A) URB. AQUAMARINA	CASA	3-1-10-1-100-2	GUAYAS	SAMBORONDÓN	PEATONAL AV. SAMBORONDÓN	323,01	297,01	\$222.370,33

15	441844	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	LOTE 01 - MZ. T - URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	CASA	1332202000	MANABÍ	MANTA	URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH, CALLE JILGUEROS	391,47	0,00	\$236.651,95
16	100844	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	SOLAR NÚMERO OCHENTA (80) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-32	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR Y AV. SAMBORONDÓN	1.431,66	1473,00	\$485.029,44
17	219547	SECRETARÍA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS	LOTE DE TERRENO URBANO SECTOR EL TOGLO	TERRENO	15015026012009000	NAPO	TENA	JAIME ROLDOS Y AV. 15 DE NOVIEMBRE	1.479,43	1479,43	\$52.268,26
18	105976	SECRETARÍA TÉCNICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE LAS TEJERIAS Y CAMINO A LA PLANTA ELECTRICA	TERRENO	040102023701001000	CARCHI	TULCÁN	AV. JULIO ROBLES Y LAS TEJERÍAS	17.692,11	16.109,15	\$1.264.568,28
										TOTAL AVALÚO COMERCIAL	\$16.457.152,29

NOTA: A fin de precautelar los recursos del Estado, se está considerando la actualización de los avalúos catastrales, por parte de los diferentes Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, correspondientes a los avalúos catastrales del año 2026.

Elaborado - Consolidado por:

Revisado por:

Aprobado por:

Arq. Sebastián Buitrón
Analista Análisis y Uso de Bienes 1
Analista Técnico

Ing. Daniel Asmal
Especialista de Catastro y Valoración de Bienes

Arq. Alejandra Larrea
Directora de Catastro y Valoración de Bienes

Revisado por:

Aprobado por:

Ing. Celiia Bunces
Analista de Catastro Único de Inmuebles

Lic. Andrea De la Torre
Directora Zonal 8

Revisado por:

Aprobado por:

Mgs. Patricia Marcellio
Asistente Zonal Técnico Administrativo

Mgs. Jason Ávila
Director Zonal 4